

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-224/2024

Dužnik: Stečajna masa iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. u stečaju,

OIB: 92285397278

**I STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 18 St-224/2024-28, od 6. svibnja 2024. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o., Pakrac, Zona male privrede 5, koji je bio upisan pod MBS: 030160099, OIB: 67506218030 radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano dana 2.7.2024. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.024,09 € i tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 118,61 € te je dana 2.7.2024. godine doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-224/2024-31.

Stečajna upraviteljica ostaje kod svih ranije predanih izvješća.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Stečajna masa iza Permakultura**

Tablica 1. Stečajna masa:

Opis	Unovčeni iznos	Udio
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv, k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutra i 452 čhv, k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv, k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv,	15.092,86 €	29,13%

k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv, k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv, k. č. br. 330/1, VOĆNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv, k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv, k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv		
nekretnina upisane u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv	3.071,02 €	5,93%
nekretnina upisana u z.k.ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv	2.030,91 €	3,92%
upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to: k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv, k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv, k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv, k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutra i 935 čhv, k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv, k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv, k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv, k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv, k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv	27.620,48 €	53,31%
Traktor IMT 533 –(1979., god.)	1.650,00 €	3,18%
motorno vozilo M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA	2.343,92 €	4,52%
<b>UKUPNO POTENCIJALNO UNOVČENJE</b>	<b>51.809,19 €</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 3. Troškovi unovčenja:

Opis	Iznos (EUR)
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (bruto 2) (100%)	280,69 €
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) (100%)	Maksimaln o s obzirom na ukupnu vrijednost imovine 6.996,26 €
Troškovi izrade procjene nekretnina i pokretnina (100%)	3.650,00 €
Knjigovodstveni troškovi ( s uračunatim PDV-om) (100%) (6 mjeseci x 125 €/mj)	750,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>11.676,95 €</b>

**Stečajna upraviteljica napominje da je gore navedeni iznos nagrade stečajnom upravitelju iskazan u slučaju da se ide na potpuno unovčenje cjelokupne stečajne mase. Dakle, taj iznos je podložan daljnim odlukama skupštine u pogledu načina uvjeta unovčenja stečajne mase.**

Stečajna upraviteljica predlaže, radi izbjegavanja dodatnog troška za stečajnu masu i stečajnog vjerovnika, uplatu ukupnog iznosa troškova stečajnog postupka uplatiti na sudski depozit koji se za stečajnu masu vodi pri nadležnom sudu i s njega izravno izvršiti isplatu troškova stečajnog postupka iz tablice 3.

Stečajna upraviteljica je u kontaktu s novim punomoćnikom jedinog vjerovnika koji ju je u siječnju zamolio da mu dostavi specifikaciju do sada nastalih troškova što je i učinjeno kako slijedi u nastavku:

**Stečajna masa iza Permakultura zlatna jutra d.o.o.**  
**OIB: 92285397278**

Tablica 1. Unovčena stečajna masa:

Opis	Unovčeni iznos	Udio
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv, k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutra i 452 čhv, k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv, k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv, k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv, k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv, k. č. br. 330/1, VOČNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv, k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv, k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv	15.092,86 €	29,13%
nekretnina upisane u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv	3.071,02 €	5,93%

nekretnina upisana u z.k.ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv	2.030,91 €	3,92%
upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to: k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv, k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv, k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv, k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutra i 935 čhv, k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv, k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv, k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv, k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv, k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv	27.620,48 €	53,31%
Traktor IMT 533 –(1979., god.)	1.650,00 €	3,18%
motorno vozilo M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA	2.343,92 €	4,52%
<b>UKUPNO UNOVČENJE</b>	<b>51.809,19 €</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 2. Nagrada stečajnom upravitelju:

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	11.992,35	1.199,24 €
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8		0,00 €
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7		0,00 €
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>51.809,19</b>	<b>6.508,15 €</b>
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%)						488,11 €
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>6.996,26 €</b>

Tablica 3. Troškovi unovčenja:

Opis	Iznos (EUR)
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (bruto 2) (100%)	280,69 €
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) (100%)	6.996,26 €
Troškovi izrade procjene nekretnina i pokretnina (100%)	3.650,00 €
Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om) (100%) (7 mjeseci x 125 €/mj)	875,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>11.801,95 €</b>

Stečajna upraviteljica predlaže, radi izbjegavanja dodatnog troška za stečajnu masu i stečajnog vjerovnika, uplatu ukupnog iznosa troškova stečajnog postupka uplatiti na sudski depozit koji se za stečajnu masu vodi pri nadležnom sudu i s njega izravno izvršiti isplatu troškova stečajnog postupka iz tablice 3.

Obračun troškova vezan uz unovčenje stečajne mase i određivanje nagrade stečajnom upravitelju posebice u dijelu u kojem ti troškovi terete nekretnine i pokretnine, sačinjen je temeljem iznosa vrijednosti cjelokupne imovine stečajnog dužnika sukladno procjemenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Mr.sc. Branka Sučića, dipl.ing.poljop.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju izračunata je na temelju čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015). Stečajni sudac donijet će rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju i odmjeriti konačnu nagradu, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

### **III. DALJNJE RADNJE**

Stečajna upraviteljica će postupiti po uputi suda i poduzeti sve potrebne radnje radi zaključenja stečajnog postupka.

U Osijeku, 25.2.2026.

Lidija Šimunović Dikonić

Stečajna upraviteljica